

賃貸入居申込書（個人用）

賃貸申込内容	物件	物件名				号室			入居希望日		
		所在地	〒								
	内容	賃料	円			円	保証料		円		
		共益費	円	月額合計		円	火災保険		円		
		駐車料	円			円	鍵交換		円		
町費		円	敷金		円			円			
		円	礼金		円			円			

申込者	フリガナ 氏名						性別	男 ・ 女	
							配偶者	有 ・ 無	
	現住所	〒					生年月日	西暦	年 月 日
							年齢	歳	
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住替え その他（ ）							
	自宅TEL		携帯TEL			Eメール			
	フリガナ 勤務先名						業種		
							TEL		
勤務先所在地	〒					所属・役職			
						勤務年数	年	年収	万円
職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金受給 その他（ ）								

入居者	氏名	生年月日			性別	続柄	勤務先・学校	TEL
		西暦	年	月	日			
		西暦	年	月	日			
		西暦	年	月	日			
		西暦	年	月	日			

<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先	フリガナ 氏名						続柄		
							性別	男 ・ 女	
	現住所	〒					生年月日	西暦	年 月 日
							年齢	歳	
	自宅TEL		携帯TEL			お住まい	持家 ・ 賃貸		
	フリガナ 勤務先名						業種		
							TEL		
勤務先所在地	〒					所属・役職			
						勤務年数	年	年収	万円
職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金受給 その他（ ）								

入居申込時の注意事項

- 1： 申込書は空欄の無いようご記入ください。
- 2： 申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
- 3： 連帯保証人の方は原則三親等以内（両親・叔父・叔母・伯父・叔母・兄弟）で、且つ安定した収入のある方をお願い致します。
- 4： 原則、未成年者・アルバイト・学生の方は契約者として受付しかねます。
- 5： 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居の条件に適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

令和 年 月 日

申込人（自署）

印

申込時添付書類	
<input type="checkbox"/>	運転免許証写し
<input type="checkbox"/>	保険証写し
<input type="checkbox"/>	収入証明書 ()
<input type="checkbox"/>	学生証写し
<input type="checkbox"/>	

仲介会社		担当者		TEL		FAX	
管理会社	株式会社 福岡リロケーション	担当者		TEL	092-531-8346	FAX	092-531-9834

賃貸入居申込書（法人用）

賃貸 申込 内容	物件	物件名	所在地	〒	号室	入居希望日	
	内容	賃料	円		円	保証料	円
		共益費	円	月額合計	円	火災保険	円
		駐車料	円		円	鍵交換	円
		町費	円	敷金	円		円
			円	礼金	円		円

申込者	フリガナ					フリガナ					
	法人名					代表者氏名					
	所在地	〒				資本金					
						従業員数					
	代表TEL			支店TEL			取引銀行				
	支店名			支店所在地	〒		会社設立	西暦	年	月	日
フリガナ					部署名						
担当者					TEL						
所在地	〒				費用負担	1. 全額会社負担 2. 一部入居者負担 ()					

入居者	氏名	生年月日	性別	続柄	勤務先・学校	TEL
		西暦 年 月 日				
		西暦 年 月 日				
		西暦 年 月 日				

連帯保証人	フリガナ					続柄					
	氏名					性別	男 ・ 女				
	現住所	〒				生年月日	西暦 年 月 日				
						年齢	歳				
	自宅TEL			携帯TEL			お住まい	持家 ・ 賃貸			
	フリガナ					業種					
勤務先名					TEL						
勤務先所在地	〒				所属・役職						
職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金受給 その他 ()				勤務年数	年	年収	万円			

入居申込時の注意事項

- 1: 申込書は空欄の無いようご記入ください。
- 2: 申込内容につきまして法人担当者や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
- 3: 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。

申込時添付書類
<input type="checkbox"/> 会社謄本 <input type="checkbox"/> 会社概要 <input type="checkbox"/> 収入証明書 () <input type="checkbox"/> 従業者証明 <input type="checkbox"/>

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居の条件に適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

令和 年 月 日

申込人（自署）

印

仲介会社		担当者		TEL		FAX	
管理会社	株式会社 福岡リロケーション	担当者		TEL	092-531-8346	FAX	092-531-9834

入居申込書(個人)【店舗・事務所】

1		貸室・条件等	
物件名	号室	駐車場 要・不要	台
所在地		バイク置場 要・不要	台
契約期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	自転車置場 要・不要	台
契約予定日	令和 年 月 日	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 定期借家
入居予定日	令和 年 月 日	敷金精算方式	<input type="checkbox"/> 実費精算 <input type="checkbox"/> その他
家賃	月額 円	敷金	ヶ月 円
共益費	月額 円	礼金	ヶ月 円
町内会費	月額 円	駐車場敷金	ヶ月 円
駐車場使用料	月額 円	鍵交換費用	円
	月額 円	保険料(年間)	円
	月額 円	保証料()	円
	月額 円		
仲介手数料	建物 円(消費税込)	貴殿は、建物賃貸借契約が成立し、貸主・機電双方が記名押印した建物賃貸借契約書を当社が作成し貴殿に交付した場合、左記報酬額を当社に支払うことを承諾します。	
	駐車場 円(消費税込)		

2		契約名義人	
フリガナ		本社所在地	〒
氏名	Ⓜ	電話	
業種	ホームサービス	有・無	http://
契約担当窓口	担当者()連絡先(- -)		
事業規模 (各一つ選択)	従業員数	1~5人・6~10人・11~20人・21~50人・51~100人・101人以上	
	事業所数	本社のみ・2ヶ所(本社含む)・3~10ヶ所(本社含む)・11ヶ所以上(本社含む)	
申込理由	主たる入居者との関係		
使用目的	店舗・事務所・店舗兼事務所・その他()		

3		テナント責任者	
フリガナ		性別	配偶者
氏名		男・女	有・無
現住所	〒	建物名 部屋番号	号室
自宅電話	- -	現住所形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元
PCメールアドレス	@	携帯メールアドレス	@
勤務先名		勤務先電話	- -
所属部署		勤務先所在地	
役職		勤務年数	年 年収 約 万円
仲介業者様	免許番号 事務所所在地 商号(名称) 代表者		

管理会社	株式会社 福岡リロケーション
	電話 092-531-8346 FAX 092-531-9834

4	使用目的等
使用目的	
これまでのご経歴	
店舗・事務所の規格内容	

5	連帯保証人	※勤務先には、ご在職のご確認をさせて頂く場合がございます。			
フリガナ		申込者との関係	配偶者	性別	生年月日
氏名			有・無	男・女	昭和・平成 年 月 日 (歳)
住所	〒	建物名 部屋番号		号室	
自宅電話	- -	携帯電話		- -	
居住形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他()				
フリガナ		勤務先所在地		〒	
勤務先名		勤務先電話		- -	
所属・役職		業種 及び仕事内容			
勤続年数	約 年	年収	約 万円		

※連帯保証人を2名立てて頂く場合にご記入ください。					
フリガナ		申込者との関係	配偶者	性別	生年月日
氏名			有・無	男・女	昭和・平成 年 月 日 (歳)
住所	〒	建物名 部屋番号		号室	
自宅電話	- -	携帯電話		- -	
居住形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他()				
フリガナ		勤務先所在地		〒	
勤務先名		勤務先電話		- -	
所属・役職		業種 及び仕事内容			
勤続年数	約 年	年収	約 万円		

<申込時にご提出して頂く書類のご案内>		6	保証会社利用
		<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	

1. 運転免許証の写し
2. 在職証明(社員証)の写し
3. 事業概要書・商業登記簿謄本・事業案内等
4. 業務内容に関する説明書
5. 駐車場申込みの場合は、車検証の写し

その他、審査の過程に置いてご提出をお願いする各証明書類がございますので、予めご承知おきください。

上記のとおり入居を申込みます。なお本書について承りました。また本記載内容については、一切の虚偽はございません。

申込日 年 月 日

申込人氏名 _____ Ⓜ

入居申込書(法人)【店舗・事務所】

1		貸室・条件等	
物件名	号室	駐車場 要・不要	台
所在地		バイク置場 要・不要	台
契約期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	自転車置場 要・不要	台
契約予定日	令和 年 月 日	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 定期借家
入居予定日	令和 年 月 日	敷金精算方式	<input type="checkbox"/> 実費精算 <input type="checkbox"/> その他
家賃	月額 円	敷金	ヶ月 円
共益費	月額 円	礼金	ヶ月 円
町内会費	月額 円	駐車場敷金	ヶ月 円
駐車場使用料	月額 円	鍵交換費用	円
	月額 円	保険料(年間)	円
	月額 円	保証料()	円
	月額 円		
仲介手数料	建物 円(消費税込)	貴殿は、建物賃貸借契約が成立し、貸主・機電双方が記名押印した建物賃貸借契約書を当社が作成し貴殿に交付した場合、左記報酬額を当社に支払うことを承諾します。	
	駐車場 円(消費税込)		

2		契約名義人	
フリガナ		本社所在地	〒
商号	Ⓜ	代表電話	
業種	ホームページ	有・無	http://
契約担当窓口	担当者()連絡先()		
会社規模 (各一つ選択)	社員数	1~5人・6~10人・11~20人・21~50人・51~100人・101人以上	
	事業所数	本社のみ・2ヶ所(本社含む)・3~10ヶ所(本社含む)・11ヶ所以上(本社含む)	
申込理由	主たる入居者との関係		
使用目的	店舗・事務所・店舗兼事務所・その他()		

3		代表責任者	
フリガナ		性別	配偶者
氏名		男・女	有・無
現住所	〒	建物名 部屋番号	号室
自宅電話	-	現住所形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元
PCメールアドレス	@	携帯メールアドレス	@
勤務先名		勤務先電話	-
所属部署		勤務先所在地	
役職		勤務年数	年 年収 約 万円
仲介業者様	免許番号 事務所所在地 商号(名称) 代表者		

管理会社	株式会社 福岡リロケーション
	電話 092-531-8346 FAX 092-531-9834

4	使用目的等
使用目的	
これまでのご経歴	
店舗・事務所の規格内容	

5	連帯保証人	※勤務先には、ご在職のご確認をさせて頂く場合がございます。			
フリガナ		申込者との関係	配偶者	性別	生年月日
氏名			有・無	男・女	昭和・平成 年 月 日 (歳)
住所	〒	建物名 部屋番号		号室	
自宅電話	-	携帯電話		-	
居住形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他()				
フリガナ		勤務先所在地		〒	
勤務先名		勤務先電話		-	
所属・役職		業種 及び仕事内容			
勤続年数	約 年	年収	約 万円		

※連帯保証人を2名立てて頂く場合にご記入ください。					
フリガナ		申込者との関係	配偶者	性別	生年月日
氏名			有・無	男・女	昭和・平成 年 月 日 (歳)
住所	〒	建物名 部屋番号		号室	
自宅電話	-	携帯電話		-	
居住形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他()				
フリガナ		勤務先所在地		〒	
勤務先名		勤務先電話		-	
所属・役職		業種 及び仕事内容			
勤続年数	約 年	年収	約 万円		

<申込時にご提出して頂く書類のご案内>		6	保証会社利用
		<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	

1. 運転免許証の写し
 2. 在職証明(社員証)の写し
 3. 会社概要書・商業登記簿謄本・会社案内等
 4. 業務内容に関する説明書
 5. 駐車場申込みの場合は、車検証の写し
- その他、審査の過程に置いてご提出をお願いする各証明書類がございますので、予めご承知おきください。
上記のとおり入居を申込みます。なお本書については了承しました。また本記載内容については、一切の虚偽はございません。

申込日 年 月 日
申込人氏名 _____ Ⓜ

賃貸借契約解約申込書

電話受付日 令和 年 月 日

下記物件について賃貸借契約を解約することを申し入れます。
つきましては、解約日までに家財一切の搬出を終了させ、鍵と本物件の明け渡しを行うとともに、下記の解約遵守事項に従い退出致します。
万一明け渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償いたします。

記

物件名			メールボックス ダイヤル番号		
物件所在地					
借主名			電話番号	FAX番号	
			携帯番号		
			メールアドレス		
解約日			引越し予定日		
解約事由	住替・帰省・卒業・就職・転職・転勤・結婚・その他 ()				
解約後のご連絡先	住所	〒			
	氏名			電話番号	FAX番号
				携帯番号	
		メールアドレス			
精算金振込口座	銀行 支店 当座・普通 NO.				
	口座名義				
賃料入金状況	令和 年 月分迄入金済み				

【解約遵守事項】

- 当解約申込書は解約日の1か月以上前、且つ電話受付日後5日以内に提出してください。
- 解約日以前に引越しされた場合でも、解約日迄の賃料はお支払いいただきます。
- 本書を提出後の変更は貸主の承諾がない限りできません。
- 契約時にお渡しした鍵は解約日迄に当社の指定する方法により返却してください。
紛失等により返却できない場合は、実費をご負担いただきます。
- 解約日迄に電気、ガス、水道、電話、新聞等の停止手続き及び精算をしてください。
- 粗大ごみは清掃局に連絡の上、処分してください。
荷物やゴミ等残置物がある場合はその処分費用をご負担いただきます。
- 駐車場利用契約を管理組合と直接されている方は、ご自分で管理組合へ連絡をしてください。
- 保険契約についても解約を希望される時は、その旨ご連絡ください。

令和 年 月 日

申込人（自署）

印

株式会社福岡リロケーション	〒810-0014 福岡市中央区平尾2丁目3-17 クロスピア平尾301号室	電話	092-531-8346
		FAX	092-531-9834
		E-mail	info@fukuoka-relo.co.jp

駐車場使用契約申込書(個人)

申込日

下記記載事項に相違なく申し込み致します。

____年 ____月 ____日

所在地	福岡市博多区東光 2-22-29		契約開始日	年 月 日
駐車場名	富士産機月極駐車場		敷 金	12,000円
条 件	月額駐車料金	12,000円	仲介手数料	13,200円
	消 費 税	1,200円	車庫証明発行	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
	合 計	13,200円	発行手数料	5,500円

契約者			
フリガナ		生年月日	昭和・平成 年 月 日
氏 名	Ⓜ	電話番号	
住 所	〒	E-mail	@
フリガナ			
勤 務 先			
勤務先住所	〒	電話番号	

契約車両			
メーカー		車種	
登録ナンバー		色	

※必要書類

- 車検証の写し 1部
- 免許証の両面カラーコピー 1通

管理会社

株式会社 福岡リロケーション
〒810-0014
福岡市中央区平尾 2-3-17-301
TEL:092-531-8346
FAX:092-531-9834
E-mail:info@fukuoka-relo.co.jp

※原則として入庫できる車両は契約者の使用する契約車に限定します。

※1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※駐車場は問い合わせ・申込みともに大変多いので、先着順に受け付けておりますが、申込み連絡受付後3日以内に本状の返送がない場合はキャンセルとし、お待ちのお客様へご案内させていただきます。

駐車場使用契約申込書(法人)

申込日

下記記載事項に相違なく申し込み致します。

_____年 _____月 _____日

所在地	福岡市博多区東光 2-22-29		契約開始日	年 月 日
駐車場名	富士産機月極駐車場		敷 金	12,000円
条 件	月額駐車料金	12,000円	仲介手数料	13,200円
	消 費 税	1,200円	車庫証明発行	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
	合 計	13,200円	発行手数料	5,500円

契約者			
フリガナ		フリガナ	
借主名	⑩	使用者	
		フリガナ	
		連絡担当者	
住 所	〒	E-mail	@
フリガナ			
勤務先			
勤務先住所	〒	電話番号	

契約車両			
メーカー		車種	
登録ナンバー		色	

※必要書類

- 車検証の写し 1部
- 免許証の両面カラーコピー 1通

管理会社

株式会社 福岡リロケーション
 〒810-0014
 福岡市中央区平尾 2-3-17-301
 T E L:092-531-8346
 F A X:092-531-9834
 E-mail:info@fukuoka-relo.co.jp

※原則として入庫できる車両は契約者の使用する契約車に限定します。

※1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※駐車場は問い合わせ・申込みとともに大変多いので、先着順に受け付けておりますが、申込み連絡受付後 3 営業日以内に本状の返送がない場合はキャンセルとし、お待ちのお客様へご案内させていただきます。

駐車場解約予告通知書

所在地	福岡市博多区東光 2-22-29		
駐車場名	富士産機月極駐車場	区画番号	No.
解約の詳細			
借主名			
電話連絡日	年	月	日
※解約確定日	年	月	日
	※電話連絡日から1ヶ月後より解約可能です。		
解約理由			
連絡先電話番号			
解約後の連絡先			
住所	〒	電話番号	
精算金返金口座	銀行 支店		
	(口座番号)	当座・普通	No. _____
	(口座名義)	_____	
勤務先住所	〒	電話番号	
注意	※解約月分まで振込または振替にてお支払いください。 ※退去精算書を後日送付いたしますのでご確認ください。 ※解約確定日は電話連絡日から1ヶ月後より指定可能ですが、3日以内の本状返送が無い場合は無効になりますので、改めてお電話にてご連絡下さい。 ※本状は至急ご返送ください。		

※上記のとおり退去することにしましたので、本日解約予告を通知し確実に履行することを確約します。
 万一明渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず、遅延によって発生した損害は賠償致します。

令和 年 月 日

住所 _____

氏名 _____ (印)

管理会社

株式会社 福岡リロケーション
 〒810-0014
 福岡市中央区平尾 2-3-17-301
 TEL:092-531-8346
 FAX:092-531-9834
 E-mail:info@fukuoka-relo.co.jp

駐車場使用契約申込書(個人)

申込日

下記記載事項に相違なく申し込み致します。

_____年 ____月 ____日

所在地	福岡市中央区平尾 2-8-13		契約開始日	年 月 日
駐車場名	グリーンマンション平尾立体駐車場		敷 金	なし
条 件	月額駐車料金	18,000円	仲介手数料	19,800円
	消 費 税	込	車庫証明発行	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
	合 計	18,000円	発行手数料	5,500円

契約者			
フリガナ		生年月日	昭和・平成 年 月 日
氏 名	Ⓜ	電話番号	
住 所	〒	E-mail	@
フリガナ			
勤 務 先			
勤務先住所	〒	電話番号	

契約車両			
メーカー		車種	
登録ナンバー		色	

※必要書類

- 車検証の写し 1部
- 免許証の両面カラーコピー 1通

※原則として入庫できる車両は契約者の使用する契約車に限定します。

車両重量	2000kg 以下
全幅	1850mm以下
全長	5050mm 以下
全高	1550mm以下
最低地上高	115mm 以上

仲介会社

株式会社 福岡リロケーション
 〒810-0014
 福岡市中央区平尾 2-3-17-301
 T E L:092-531-8346
 F A X:092-531-9834
 E-mail:info@fukuoka-relo.co.jp

駐車場使用契約申込書(法人)

申込日

下記記載事項に相違なく申し込み致します。

_____年 _____月 _____日

所在地	福岡市中央区平尾 2-8-13		契約開始日	年 月 日
駐車場名	グリーンマンション平尾立体駐車場		敷 金	なし
条 件	月額駐車料金	18,000円	仲介手数料	19,800円
	消 費 税	込	車庫証明発行	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
	合 計	18,000円	発行手数料	5,500円

契約者			
フリガナ		フリガナ	
借主名	Ⓜ	使用者	
		フリガナ	
		連絡担当者	
住 所	〒	E-mail	@
フリガナ			
勤務先			
勤務先住所	〒	電話番号	

契約車両			
メーカー		車種	
登録ナンバー		色	

※必要書類

- 車検証の写し 1部
- 免許証の両面カラーコピー 1通

※原則として入庫できる車両は契約者の使用する契約車に限定します。

車両重量	2000kg 以下
全幅	1850mm以下
全長	5050mm 以下
全高	1550mm以下
最低地上高	115mm 以上

仲介会社

株式会社 福岡リロケーション
 〒810-0014
 福岡市中央区平尾 2-3-17-301
 T E L:092-531-8346
 F A X:092-531-9834
 E-mail:info@fukuoka-relo.co.jp

年 月 日

グリーンマンション平尾

管理組合理事長 殿

部屋番号 _____ 号室

申込者氏名 _____ 印

駐車場使用申込書

「駐車場使用細則」を遵守し、下記の自動車のため駐車場を使用いたしたく、ご承認いただきますようお願い致します。なお、この度使用する自動車の寸法及び重量は、申込み駐車区画の駐車規格内であることを確認のうえ申しいたします。

記

1. 車名、型式、形状	
2. 登録番号 (プレート番号)	
3. 車の大きさ (車検証記載と同じ)	長さ _____ cm 幅 _____ cm 高さ _____ cm 車両重量 _____ kg 車両総重量 _____ kg
4. 運転者氏名 (含代行者)	
5. 駐車区画番号 (駐車規格)	No. _____ 長さ _____ cm 幅 _____ cm 高さ _____ cm 車両重量 _____ kg 車両総重量 _____ kg

※本申込書提出時は自動車検査証 (車検証) の写しを添付すること

キリトリせん

駐車場使用許可証 (申込受付書)

年 月 日

殿

グリーンマンション平尾管理組合

理事長 _____ 印

下記のとおり駐車場の使用を承認する。

区画番号	No.
使用開始日	平成 年 月 日
使用料	円
待機の有無	有 ・ 無

待機の有る場合は本書を駐車場使用申込受付書に代えさせていただきます。

誓 約 書

私は この度「セジュール守恒A・B・C棟」の 棟 室
において ペットを飼育するにあたり 定められた「ペット飼育に
関する規約」を守ることを お約束致します

併せて 私が 規約に違反してペットを飼育することにより

「セジュール守恒A・B・C棟」の他の入居者の生活に支障を
きたし、迷惑をかける事があった時は 私の責任で 飼育している
ペットを処分し 問題の解決をはかる事をお約束致します

年 月 日

棟 号室

氏名

印

セジュール守恒 A.B.C 棟における
「ペット飼育に関する規約」

貸主代理・管理受託会社

株式会社福岡リロケーション

〒810-0014

福岡市中央区平尾 2-3-17-301

TEL092-531-8346 FAX092-531-9834

ペット飼育に関する規約

第1条(ペットの登録)

(1)飼育者は物件入居時あるいはペット飼育開始時にペットの保健所への登録を行い、その資料を提出しなければならない。

(2)飼育者は登録したペットの写真を提出しなければならない。

(3)登録したペットが犬の場合には年1回の予防接種の証明書を提出しなければならない。

第2条(誓約書の提出)

飼育者は本規約を順守することおよび違反した場合の処理についての誓約書を提出しなければならない。

第3条(他の居住者からの隔離)

飼育者は、そのペットを共有部分において他の居住者に迷惑にならないように最大限の努力を払わなければならない。

第4条(ペットの特定)

(1)飼育可能なペットは、室内で飼育する小型犬(体重10kg以下)、猫、猫鑑賞用小鳥に限り認め室外での飼育は禁止する。原則として下記の飼育数とする。

・小型犬(体重10kg以下) 1匹

・猫 1匹

・観賞用小鳥 1 籠

(2)異種組み合わせ飼育や複数飼育を希望する場合には別途検討する。

(3)本条(1)(2)の条件を満たし、尚且つ届け出のあったもののみ限定し、それ以外は一切飼育してはならない。

第 5 条(汚損・破損等の責任)

(1)飼育者は、飼育するペットによって通路、階段、広場などの共用部分に汚損、破損が発生した場合は、自己の責任として自己の費用負担で改修しなければならない。

(2)飼育者は、室内でペット飼育をするにあたり善良な管理者としての義務を負い、汚損破損が生じないように注意しなければならない。とくに猫の場合は爪を立てて壁、柱、建具、襖等に傷をつけないようにし、破損が生じた場合は退去時に自己の責任として自己の費用負担で改修しなければならない。

第 6 条(個人賠償責任保険)

ペットによる事故が発生した場合に速やかにその解決を図るべく、飼育者は飼育時まで個人賠償責任保険契約を締結しなければならない。

第 7 条(ペットによる苦情等の処理)

本物件の入居者間および近隣住民からペット飼育に関する苦情が発生した場合は当事者間において誠意をもってその解決に当たらなければならない。

第8条(飼育条件違反者に対する措置)

飼育条件違反者については、貸主は是正することを促し、是正しない場合は当該飼育者をペットと共に退去させることができるものとする。

第9条(届出および禁止事項)

- (1) ペット死亡の際は飼育者が責任をもって、関係各所に届出等の処置を適切に実施しなければならず、他の入居者に迷惑をかけてはならない。
- (2) ペットのみを住居に残して1泊以上の留守をすることは禁止する。
- (3) 営業目的とするペット飼育は一切認めないものとする。

第10条(ペット飼育の場合の賃料および趣旨)

- (1) ペットを飼育する場合、同条件の物件の賃料は飼育しない場合と比較して、鑑賞用小鳥についてはとくに加算されないが、室内小型犬については月額2,000円、室内猫については月額3,000円を加算して賃料とする。
- (2) (1)における加算した賃料分はペット飼育の承諾料であり、ペット飼育による汚損・破損のための損害料として前もって加算したものでなく、室内の汚損、破損による損害は第5条の規定にしたがうものとする。